

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: 676246, г. Зея, ул. Транспортная, дом № 8.**

**Дата проведения собрания:** 24 апреля 2015 года

**Место проведения собрания:** г. Зея, ул. *Транспортная*, дом № 8, возле подъезда

**Инициаторы проведения собрания:** Тимошенко Н.В. (кв. № 1),

**Общая площадь помещений дома:** 307,7 кв. м.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2015 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,32 руб., без учета НДС.
6. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Порядок подсчета голосов определен 1 кв.м. – 1 голос.

В реестре регистрации собственников зарегистрировано и присутствует на собрании 4 собственника квартир, обладающие 219,7 голосами, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления:
  - ТСЖ
  - Управляющая компания
  - Непосредственное
3. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
4. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2015 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,32 руб., без учета НДС.
5. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Тимошенко Н.В. – председателем собрания, Бондарева Н.В. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 219,7 – 100 %

Против – нет

Воздержались - нет

Постановили: утверждены предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

**ТСЖ –**

За – нет

Против – нет

Воздержались - нет

**Управляющая организация**

За – 219,7 -100%

Против – нет

Воздержались – нет

**Непосредственное управление**

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 219,7 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2015 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,32 руб., без учета НДС.

Проголосовали:

За – 219,7 – 100%

Против – нет

Воздержались – нет

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2015 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,32 руб., без учета НДС.

По пятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 219,7 – 100%


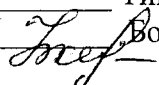
Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Тимошенко Н.В.  
 Бондарева Н.В.